

Kazus 1

Pan Bertold jest księgowym i razem z rodziną mieszka w domu o powierzchni 150 m². Dotychczas wynajmował biuro o powierzchni 30m² w kompleksie usługowo-handlowym z przeznaczeniem na działalność usługową. Obliczył jednak, że wzrastające koszty najmu znacząco obniżają rentowność firmy i postanowił swoją działalność gospodarczą przenieść do domu. Do przyjmowania klientów adaptował w swoim domu pokój o powierzchni 40 m².

Rozstrzygnij, czy zmiana formy użytkowania domu sprawiła, że Pan Bertold nie mieszka już w budynku mieszkalnym jednorodzinny? Uzasadnij odpowiedź. Powołaj się na właściwe przepisy prawne. (0-1 pkt)

Przykładowa odpowiedź:

Podstawa prawna: art. 3 pkt 2a) Ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Nie, przeniesienie siedziby firmy do domu nie spowodowało takiej zmiany. Pan Bertold nadal mieszka w budynku mieszkalnym jednorodzinny, ponieważ wydzielony lokal użytkowy ma powierzchnię 40m², co w strukturze budynku nie przekracza 30% jego powierzchni całkowitej.

W odpowiedzi muszą znaleźć się trzy elementy:

Rozstrzygnięcie + uzasadnienie + podstawa prawna = 1 pkt

Kazus 2

Pani Ludolfina jest kierownikiem budowy pięciopiętrowego apartamentowca w Modliborzycach. Przed rozpoczęciem budowy wymagana jest rozbiórka dwukondygnacyjnego budynku zbudowanego z cegły. Czas realizacji projektu budowlanego to 3 lata. W czasie rozbiórki i na budowie pracować będzie 50 wysoko wykwalifikowanych robotników. Pani Ludolfina zamieściła w dzienniku budowy wpis zawierający potwierdzenie od Firmy „Idylla”, która jest investorem, zatwierdzonego projektu budowlanego oraz zleciła robotnikom postawienie blaszanego ogrodzenia o wysokości 180 cm wokół terenu objętego pracami budowlanymi. Pani Ludolfina umieściła tablicę informacyjną na betonowym słupie mierzącym 2 m wysokości znajdującym się przy wjeździe na teren budowy. W kontenerze stanowiącym jej biuro w jednej z dużych metalowych szafek zamykanych na zamek szyfrowy obok planów budowy położyła ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Rozstrzygnij czy działania podjęte przez panią Ludolfinę są zgodne z prawem. Uzasadnij odpowiedź. Powołaj się na właściwe przepisy prawne. (0-4 pkt)

Przykładowa odpowiedź:

- ⇒ Tak, pani Ludolfina zgodnie z prawem zamieściła w dzienniku budowy wpis o otrzymaniu od Firmy „Idylla” zatwierdzonego projektu budowlanego. Obowiązek ten wynikał z Art. 45a ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ⇒ Tak, pani Ludolfina zgodnie z prawem zabezpieczyła teren rozbiórki obiektu dwukondygnacyjnego, który później stanie się placem budowy. Postawione wysokie metalowe ogrodzenie zabezpiecza przed wejściem na teren budowy osób nieuprawnionych, które mogłyby ulec wypadkowi. Obowiązek ten wynika z art. 45a ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ⇒ Tak, pani Ludolfina zgodnie z prawem umieściła tablicę informacyjną. Jest ona umieszczona na wysokim słupie, który zapewnia dobrą jej widoczność. Dopełniła w ten sposób obowiązku, który wynika z art. 45a ust. 1 pkt 3) lit. a) Ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- ⇒ Nie, pani Ludolfina złamała przepisy prawne, ponieważ ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia muszą być umieszczone na terenie budowy w widocznym miejscu. Zamknięcie ich w szafie z szyfrowanym zamkiem uniemożliwia zapoznanie się z nimi. Nie został spełniony obowiązek zawarty w art. 45a ust. 1 pkt 3) lit. b) Ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Kazus 3

Starosta Powiatu Olkuskiego prowadzi rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę. Dane zawarte w rejestrach są przekazywane Wojewodzie Małopolskiemu oraz Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Starosta Powiatu Olkuskiego podjął jednak działania zmierzające do powierzenia gminie Trzyciąż w drodze porozumienia prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących jej terenu.

Rozstrzygnij czy działania podjęte przez Starostę Powiatu Olkuskiego są zgodne z prawem. Uzasadnij odpowiedź. Powołaj się na właściwe przepisy prawne. (0-3 pkt)

Przykładowa odpowiedź:

- ⇒ Tak, Starosta Powiatu Olkuskiego zgodnie z art. 82b ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane wypełnia swoje zadania polegające na prowadzeniu wymaganego Ustawą rejestru.
- ⇒ Tak, Starosta Powiatu Olkuskiego zgodnie z art. 82b ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. w sposób właściwy przekazuje wymagane dane organom wyższego stopnia.
- ⇒ Nie, Starosta Powiatu Olkuskiego zgodnie z art. 82a Ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. nie może powierzyć Gminie Trzyciąż prowadzenia tego rejestru, ponieważ jest zadanie zastrzeżone dla powiatu.